



R.B.Q. 2627-9604-81

## Entretien d'une porte de garage

### **La porte elle-même**

Pour la nettoyer, utilisez un savon doux (savon à vaisselle) avec votre brosse pour automobile et rincez bien le tout abondamment. Éviter les nettoyeurs abrasifs (ex : Spic'n Span) ou liquide très forts. Une cire d'auto une fois l'an (ex : Nu Finish) redonnera de l'éclat à la porte qui aurait été abîmée par les pluies acides et les rayons ultra-violet. Une note en passant : évitez de choisir une couleur foncée si votre porte de garage est orientée en direction sud ou sud-ouest. Une longue période d'exposition au soleil abîmera plus rapidement la peinture (surtout appliquée) sur votre porte en aluminium, en acier ou en bois.

### **Les coupe-froids extérieurs (aux jambages et au linteau)**

S'ils sont en caoutchouc (P.V.C. de qualité), les nettoyer avec un détergent tout usage (ex : Spray Nine) pour vinyle, le même que vous utilisez pour vos meubles extérieurs, bien rincer avec un boyau d'arrosage. Lubrifiez-les une fois tous les 2 mois (plus souvent selon la fréquence d'utilisation) avec des huiles à base de silicone (ex : Jog-A-Loo). NE PAS UTILISER des huiles à base de pétrole (ex : WD-40, Vaseline) car les coupes-froids perdraient leur élasticité. Le pétrole attaque le caoutchouc qui doit demeurer flexible.

### **Les rails, pentures, roulettes et ressorts**

Lubrifiez les roulettes et les pentures avec un peu d'huile à moteur pour auto (ex : 10W30). N'appliquez pas trop de WD-40, car cette huile dégraisse en plus de lubrifier. Pour les rails, utilisez de l'huile à moteur, principalement dans la courbe du rail. Il en va de même pour le (les) ressort (s). Appliquez de l'huile à moteur et essuyez le surplus avec un chiffon. Vous prolongerez ainsi la vie utile des ressorts.

### **MISE EN GARDE – TRÈS IMPORTANT**

Désactiver une fois à tous les 3 mois (tirez sur la corde) votre opérateur électrique. Actionner votre porte de façon manuelle et voyez si vous avez de la difficulté à l'ouvrir. Un opérateur électrique ne fait que remplacer la force manuelle, il ne doit donc pas forcer inutilement. Si la porte ouvre difficilement lorsque vous l'actionnez manuellement, communiquez avec LES PORTES ISOLEX. Un ressort détendu, un rail courbé, un câble relâché peuvent en être la cause. Une porte de garage bien balancée ne doit pas peser plus de 10 livres (4,53 kg). Vérifiez aussi le bon fonctionnement du système de protection photoélectrique.

Vous pouvez aussi ajuster vous-même le dégagement de la porte ou l'appui de la porte sur le seuil. Consultez votre guide d'instructions.

Un dernier petit conseil : lorsque vous partez en voyage, débranchez votre opérateur de la prise électrique. Il est tout à fait faux de croire qu'un avion passant au-dessus de votre résidence peut actionner votre porte. Les fréquences utilisées pour les opérateurs leur sont particulières. Il est déconseillé d'utiliser une serrure de côté (side-lock) pour barrer votre porte si elle est munie d'un opérateur électrique. Si vous actionnez le moteur et que la serrure est en place, vous abîmerez l'engrenage du moteur.

### **Un dernier conseil**

Considérez votre porte de garage comme toute pièce importante de votre maison. Faites-en l'entretien suggéré et elle fonctionnera à merveille. Ne tentez pas d'ajuster vous-même les ressorts, les pentures du bas ou les câbles de levage. Le tout est sous forte tension et il en va de votre sécurité. N'hésitez pas à consulter LES PORTES ISOLEX.



R.B.Q. 2627-9604-81

## La condensation... une réalité

### Le phénomène

Accumulation, sous forme de gouttelette d'eau ou de frimas, de la vapeur d'eau lors de son contact avec une surface plus froide que la température ambiante.

Il importe sans un premier temps de bien réaliser qu'une porte de garage ne peut-être aussi étanche qu'une porte d'entrée, et qu'elle fait face à des phénomènes différents.

- Une porte de garage doit se dégager sur les 4 côtés pour s'ouvrir.
- Une porte de garage s'articule avec 4 panneaux, donc 5 endroits, plus les côtés de la porte, où l'air peut s'infiltrer.
- Les dimensions d'une porte de garage (entre 108 et 192 pouces de largeur) n'ont aucune commune mesure avec les dimensions d'une porte d'entrée (34 pouces). La surface d'une porte de garage peut facilement être 4 à 5 fois celle d'une porte d'entrée, et offre ainsi une plus grande surface au refroidissement.
- Un garage est un endroit beaucoup plus humide qu'un vestibule de maison : neige et glace collées à une auto, bois de chauffage entreposé, mauvaise ou aucune ventilation, etc.

### Constat

Les traces de condensation peuvent apparaître à différents endroits, du côté chaud de la porte :

- À l'intersection des panneaux.
- Dans les bouts de sections, derrière les coupe -froids aux jambages.
- Sur les profils d'aluminium de panneau du bas.

### Les solutions

Les sources de condensation (contact chaud-froid) ne pouvant être éliminées, nous proposons des solutions à l'avant-garde de l'industrie de la porte de garage afin d'en minimiser les effets :

1. Un joint d'étanchéité très efficace entre les panneaux, couplé d'un bris thermique (les tôles intérieures et extérieures ne se touchent pas).
2. Un coupe- froid de bas de porte en caoutchouc flexible qui s'adapte plus exactement aux inégalités du plancher. Le profilé d'aluminium auquel est fixé ce coupe -froid est cependant conducteur de chaleur, ce qui peut causer de la condensation si l'air du garage est chargé d'humidité.
3. Un coupe -froid extérieur à double lèvre, plus efficace qu'un coupe -froid ordinaire est recommandé, afin de bien arrêter les infiltrations d'air.

On peut éliminer le surplus d'humidité d'un garage en laissant la porte ouverte quelques minutes; l'air froid s'engouffrant dans un garage en diminue le taux d'humidité très rapidement. Si vous disposez d'un déshumidificateur, utilisez-le, surtout pour les cas d'un garage nouvellement construit.

Les portes de garage ISOLEX ont des produits de très haute qualité. N'hésitez pas à contacter LES PORTES ISOLEX pour l'analyse et la solution de tout problème relié au présent communiqué.

Température extérieure	Taux d'humidité maximum tolérable
-29°C	20%
-23°C	25%
-18°C	30%
-12°C	35%
-7°C	40%

Selon les normes de la S.C.H.L.

**Avis :** Il est inutile "d'écraser" les coupe -froids extérieurs sur la porte. Ceci empêchera le bon fonctionnement de la porte. Pour un bon glissement des coupe -froids sur la porte, nous recommandons l'usage d'un lubrifiant à base de silicone. N'utilisez pas de "Vaseline" ou d'huile à base de pétrole.